

Projekt

z dnia 13 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-
środkowej części obrębu Szczepankowice**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-środkowej części obrębu Szczepankowice.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

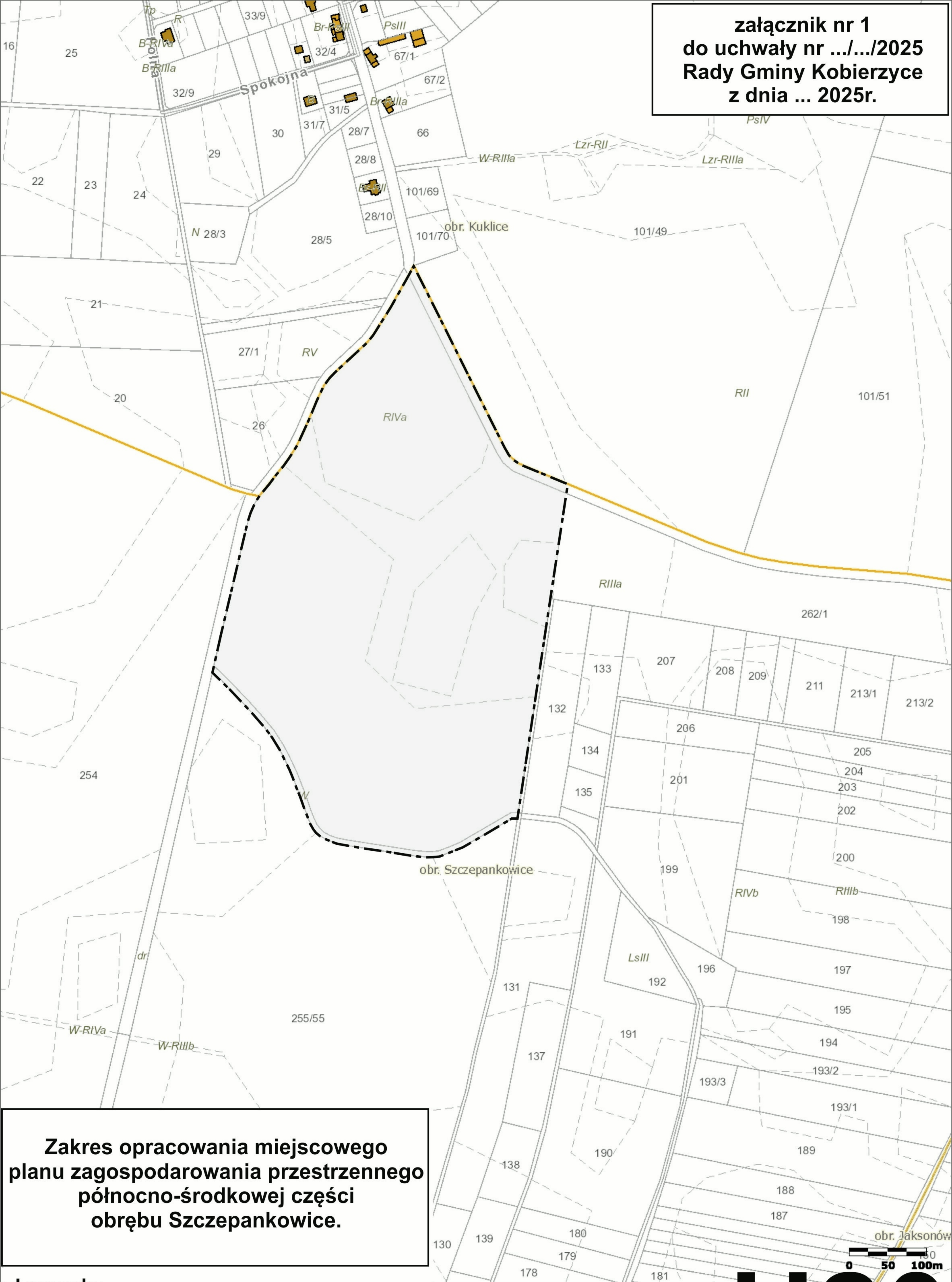
§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.


§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**załącznik nr 1
do uchwały nr .../.../2025
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia ... 2025r.**



**Zakres opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
północno-środkowej części
obrębów Szczepankowice.**

Legenda:

 granica obszaru objętego uchwałą
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Id: 14B14763-CD8C-41E8-B0CB-7A5376D1E23D | 01.09.2023

H2O

UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-środkowej części obrębu Szczepankowice jest usunięcie z obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Szczepankowice terenu urządzeń gospodarki odpadami i ustalenie terenu rolnictwa z zakazem zabudowy [RN], terenu wód powierzchniowych śródlądowych [WS] i terenu dróg dojazdowych do gruntów rolnych. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń poprzez wprowadzenie określonych funkcji.